COMUNE DI RIMINI

- Segreteria Generale -

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. : 19 del 26/03/2013

Oggetto : PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "VIA BORGHI" - SCHEDA DI PRG N. 6.1 IN VARIANTE AL PRG VIGENTE - APPROVAZIONE DI P.P. E CONTESTUALE APPROVAZIONE DI VARIANTE URBANISTICA. NON APPROVAZIONE.

L'anno duemilatredici, il giorno 26 del mese di Marzo, alle ore 18:10, con la continuazione nella sala consiliare del Comune di Rimini, previo avviso scritto notificato ai sensi e nei termini di legge a ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di 1^a convocazione.

Per la trattazione dell'argomento all'oggetto indicato, risultano presenti:

Consiglieri Comunali		Pres./Ass.	Consiglieri Comunali		Pres./Ass.
1	GNASSI ANDREA SINDACO	presente			
2	AGOSTA MARCO	presente	18	MARCELLO NICOLA	presente
3	ALLEGRI MASSIMO	presente	19	MAURO GENNARO	assente
4	ANGELINI FRANCESCO	presente	20	MAZZOCCHI CARLO	presente
5	ASTOLFI ALBERTO	presente	21	MORETTI GIULIANA	presente
6	BERTOZZI SIMONE	presente	22	MOROLLI MATTIA MARIO	presente
7	CAMPORESI LUIGI	assente	23	MURANO BRUNORI STEFANO	assente
8	CASADEI MARCO	presente	24	PAZZAGLIA FABIO	presente
9	CINGOLANI LILIANA	presente	25	PICCARI ENRICO	presente
10	DONATI SARA	presente	26	PICCARI VALERIA	presente
11	FRANCHINI CARLA	assente	27	PIRONI GIOVANNI	assente
12	FRATERNALI ABRAMO	presente	28	RAVAGLIOLI ALESSANDRO	assente
13	GALLO VINCENZO	presente	29	RENZI GIOENZO	presente
14	GALVANI SAVIO	presente	30	TAMBURINI GIANLUCA	assente
15	GIORGETTI ALESSANDRO	presente	31	TURCI DONATELLA	presente
16	GIUDICI ERALDO	presente	32	ZERBINI SAMUELE	assente
17	MANCINI ROBERTO	presente	33	ZOFFOLI GIOVANNA	presente

Totale presenti n. 25 - Totale assenti n. 8

Presiede TURCI DONATELLA nella sua qualità di PRESIDENTE.

Partecipa LAURA CHIODARELLI in qualità di SEGRETARIO GENERALE.

Oggetto: Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato “Via Borghi” - Scheda di PRG n. 6.1 in variante al PRG vigente – Approvazione di P.P. e contestuale approvazione di variante urbanistica. NON APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta deliberativa n. 2730693 del 06.09.2012 di seguito trascritta:

“Oggetto: *Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato “Via Borghi” - Scheda di PRG n. 6.1 in variante al PRG vigente – Approvazione di P.P. e contestuale approvazione di variante urbanistica.*

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- *con deliberazioni di Giunta Provinciale n. 351 del 03/08/1999 e n. 379 del 12/08/1999 è stato approvato il P.R.G.;*
- *con deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 29/03/2011 è stato adottato il P.S.C.;*

VISTO l'art. 12 della Legge Regionale 24/03/2000 n. 20 “Salvaguardia” ai sensi del quale, a decorrere dalla data di adozione dei nuovi strumenti di pianificazione urbanistica, devono essere applicate le misure di salvaguardia;

CONSIDERATO che l'art. 1.13 delle norme di attuazione del P.S.C. “Misure di salvaguardia e disposizioni transitorie”, al comma 1 lett. c), dispone la sospensione dell'approvazione di piani urbanistici attuativi in contrasto con le previsioni del Piano adottato nonché, al comma 6 lett. c), stabilisce che i Piani Particolareggiati di iniziativa privata presentati al Comune, per l'autorizzazione o per l'approvazione, prima del 1/7/2010 non sono considerati in contrasto con il P.S.C. qualora rispettino le condizioni ivi esplicitate;

VISTA la richiesta di esame del Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato “Via Borghi” scheda di PRG n. 6.1 in variante al PRG vigente, presentata in data 19/07/2007, prot. n. 132950, definitivamente integrata in data 14/05/2012 prot. n. 66445, ed infine in data 07/09/12 prot. n.131561 costituita dagli elaborati Allegato “A”, parte integrante del presente atto, dai Sig.ri Francesco Valenti nato a Casteldelci (PU) il 31.07.1933, Semprini Fiorella nata a Poggio Berni (FC) il 07.10.1939, Biondi Libera nata a Rimini il 23.11.1945, Biondi Piero nato a Rimini il 13.06.1950, Montanari Marco nato a Rimini il 22.09.1967, Montanari Anna nata a Rimini il 24.05.1964, Montanari Enzo nato a Rimini il 27.02.1949, Di Benedetti Anna Maria nata a Rimini il 22.04.1948, Montanari Stefano nato a Rimini il 10.08.1968, Mondaini Marinella nata a Rimini il 23.07.1947, Amici Nino nato a Santarcangelo di Romagna (RN) il 05.07.1929, Amici Attilia nata a Rimini il 18.11.1962, Amici Francesca nata a Rimini il 01.02.1968, Campana Alda Maria Giuseppina nata a Rimini il 20.03.1939, Donati Gabriele nato a Rimini il 27.07.1970, Bernardi Franca nata a Poggio Berni (RN) il 28.11.1937, Mascella Fabio nato a Rimini il 13.04.1975, Mascella Gloria nata a Rimini il 19.12.1979, Moretti Graziella nata a Rimini il 16.02.1940, Mingucci Cinzia nata a Rimini il 07.10.1961, Mingucci Davide nato a Rimini il 18.11.1966, finalizzata ad ottenere l'approvazione del Piano Particolareggiato in oggetto da parte dell'Amministrazione Comunale, ai sensi della Legge Regionale n.47/78 e s.m.i. tuttora vigente ai sensi dell'art. 41, comma 2, lettera a, della Legge Regionale 24/03/2000 n. 20;

VISTO che i richiedenti, come da dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà ex D.Lgs. n. 445/2000 acquisite al protocollo del Comune di Rimini n. 66445 del 14/05/2012, sono proprietari dei terreni siti in Rimini distinti al N.C.T. al Foglio n. 49 particella n. 1110, 1214, 1211, 1212, 1210, 1207, 1208, 1205, 1203, 1201, 254, 1199;

PREMESSO inoltre che l'area sopracitata è classificata dal P.R.G. vigente come Zona C2 – Zona residenziale o mista di espansione soggetta a piano urbanistico preventivo di iniziativa privata.

VISTA la variante normativa predisposta dal Settore Pianificazione Attuativa che modifica la scheda di progetto n. 6.1 di PRG, costituita dalle N.T.A e dalla relazione tecnica di variante (All. C), parte integrante e sostanziale del presente atto;

PRECISATO che tale progetto di variante, riguardante l'altezza massima degli edifici che passa da 10,50 ml a 13,50 ml, è stato trasmesso contestualmente alla pubblicazione sul BUR e successivamente valutato favorevolmente dalla Giunta Provinciale di Rimini con propria deliberazione n. 23/11 del 02.02.2011;

DATO ATTO che il Piano Particolareggiato di iniziativa privata è conforme con il P.T.C.P. approvato con Delibera di Consiglio Provinciale C.P. n. 61 del 23/10/2008, immediatamente esecutiva ai sensi di legge;

DATO ATTO che il Piano Particolareggiato di iniziativa privata è conforme con lo strumento urbanistico generale vigente seppure dalla sovrapposizione cartografica tra la superficie catastale, quella da P.R.G. e quella relativa al rilievo dello stato di fatto, fatti salvi errori derivanti da deformazioni imputabili alla riproduzione fotostatica nonché alla comparazione tra planimetria catastale e carta tecnica regionale (supporto della cartografia del P.R.G.), risultano delle lievi differenze, ritenute non significative;

DATO ATTO che alcune particelle, per un totale di mq. 1.323, sono state escluse dal piano, su richiesta dei Soggetti Attuatori, in quanto, dalle verifiche svolte, trattasi di porzioni di fabbricati o aree di proprietà di alcuni attuatori del piano;

DATO ATTO che, a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. 3/04/2006 n. 152 e s.m.i., il presente Piano Particolareggiato è stato sottoposto a verifica di assoggettabilità come attestato dalla delibera di G.P. n. 299 del 09/11/2009 dalla quale emerge che non risulta da assoggettare a VAS;

PRESO ATTO dell'iter procedimentale e dell'avvenuta partecipazione popolare, prevista ai sensi dell'art. 25 della L.R. 47/78 e s.m.i., attraverso pubblicazione all'Albo pretorio del comune e deposito degli elaborati presso gli uffici comunali preposti dal 09/12/2010 al 07/02/2011 con protocollo speciale 20339 del 11/02/2011 e che durante la pubblicazione e il deposito in segreteria comunale non sono pervenute osservazioni e opposizioni al Piano Particolareggiato;

ACQUISITI e VALUTATI i pareri necessari alla formazione dell'iter istruttorio del Piano Particolareggiato, come riportato nella Relazione istruttoria – Referto urbanistico, rendendo cogenti le disposizioni ed i pareri di Enti/Aziende/Uffici pubblici ovvero gestori delle reti;

PRESO ATTO dei pareri espressi dalla Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio, relativamente all'inserimento del fabbricato di progetto nel contesto urbano di riferimento e del conseguente iter tecnico – amministrativo con l'individuazione delle modifiche

progettuali richieste e parzialmente recepite;

VERIFICATO che il Piano Particolareggiato non risulta in contrasto con le previsioni del P.S.C. in quanto rispetta le condizioni poste dall'art. 1.13 comma 6 lett. c) delle norme di attuazione del P.S.C.;

DATO ATTO che, a seguito di negoziazione svolta dall'Ufficio in considerazione delle problematiche relative alla viabilità di accesso carrabile e ciclo-pedonale al comparto, sono state individuate varie opere aggiuntive, qualificabili come opere di urbanizzazione primaria e contenute nell'elaborato progettuale "8" di cui all'allegato A parte integrante e sostanziale del presente atto, da realizzarsi a cura del privato per un importo lordo complessivo, compresa l'acquisizione di parte delle aree necessarie, pari ad Euro 288.000,00;

PRESO ATTO:

- dello schema di convenzione, come modificato dagli Uffici comunali e formalmente accettato dal Soggetto Attuatore, che definisce gli obblighi e le garanzie a carico dei promotori il Piano Particolareggiato,*
- delle NTA del piano particolareggiato, come modificate dall'Ufficio, sottoscritte dal Soggetto attuatore, che sono state riviste alla luce della modifica normativa derivante dalla proposta di variante urbanistica ex. art. 15 della L.R. 47/78 e per gli effetti delle prescrizioni e condizioni contenute nei pareri acquisiti presso gli Enti pubblici, Uffici e Gestori delle Reti e sottoservizi durante l'iter istruttorio,*
- che tali documenti fanno parte degli elaborati di piano particolareggiato allegato "A" parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;*

PRESO ATTO del Referto Normativo del Dirigente del Settore Pianificazione urbanistica attuativa, Arch. Daniele Fabbri (Allegato B), allegato parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo, che esprime la conformità urbanistica e tecnica dell'intervento;

PRESO ATTO che le Opere di urbanizzazione previste dal citato Piano Particolareggiato consistono in:

- Opere di urbanizzazione primaria da standard i cui costi di realizzazione pari a € 677.000,00 circa (costo complessivo escluso IVA) sono a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria pari a € 310.000,00 circa, così come previsto nello schema di convenzione urbanistica;*
- Opere di urbanizzazione aggiuntiva su superstandard i cui costi di realizzazione pari a € 98.000,00 circa (costo complessivo escluso IVA) sono a scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria pari a € 490.000,00 circa, così come previsto nello schema di convenzione urbanistica;*
- Opere di urbanizzazione aggiuntive e carico del Soggetto attuatore per un importo complessivo pari a € 938.000,00 circa (IVA inclusa);*

VALUTATO che:

- il costo di realizzazione delle Opere di Urbanizzazione primaria da portare a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria, risulta superiore al valore tabellare di scomputo previsto;*
- la verifica dello scomputo sarà comunque svolta ad avvenuto collaudo favorevole delle opere di urbanizzazione primaria precisando che, stante il costo delle opere di urbanizzazione realizzate superiore all'importo degli oneri di primaria dovuti, tale maggiore spesa è a totale onere e carico del Soggetto attuatore mentre, qualora il costo di realizzazione risultasse inferiore, l'eventuale differenza dovrà essere versata come onere di urbanizzazione dovuta per l'edificazione*

privata;

CONSIDERATO che le opere di urbanizzazione, complessivamente valutate in € 1.947.177,27 quale costo delle opere inclusi gli oneri per la sicurezza, desunto dal cd. Quadro A del quadro economico delle opere di urbanizzazione del P.P., sono di importo inferiore alla soglia comunitaria, e che pertanto la realizzazione delle stesse avverrà ad opera del Soggetto attuatore, con progettazione ed affidamento dei lavori da effettuarsi in conformità alla normativa dettata dal D.lgs. n. 163/2006, DPR 207/2010 e DPR 380/2001, come da ultimo modificato dall'art. 45 comma 1 della L. 214/11;

TENUTO CONTO che il progetto delle opere di urbanizzazione dell'intervento, per il quale sono stati acquisiti i pareri e le prescrizioni nella forma preliminare, è stato, successivamente, oggetto di ulteriori modifiche migliorative negoziate e condivise con gli attuatori, con particolare riferimento alla sistemazione delle aree da cedere come superstandard ed al miglioramento della viabilità d'accesso e dei collegamenti ciclo-pedonali;

DATO ATTO, pertanto, che il soggetto attuatore è stato informato ed ha comunicato, come indicato in convenzione all'art.6. "Realizzazione Opere di Urbanizzazione", di accettare le prescrizioni eventualmente imposte, in sede di progettazione definitiva/esecutiva, per una migliore definizione progettuale delle Opere di Urbanizzazione e l'eventuale diversa valutazione del costo di realizzazione delle stesse con conseguente ridefinizione degli importi delle polizze fideiussorie poste a garanzia della realizzazione delle opere.

DATO ATTO del parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi espresso in data 10/09/2012 dal Dirigente del Settore pianificazione urbanistica attuativa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

DATO ATTO che la proposta di cui trattasi comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente così come indicato nella "scheda urbanistica per parere contabile", redatta dal Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica Attuativa in data 5/12/2012 "allegato D", parte integrante e sostanziale del presente atto;

DATO ATTO, pertanto, del parere in ordine alla regolarità contabile rilasciato in data 12.12.2012 dal Responsabile della Direzione Risorse Finanziarie ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000 come modificato dal D.L. n. 174 del 10/10/2012 (vedasi parere allegato parte integrante);

SENTITA la III° Commissione Consiliare Permanente "Territorio-Ambiente-Mobilità" che in data 25.03.2013 ha espresso parere "contrario";

VISTI i riferimenti al quadro normativo in atto, e cioè:

Vista la Legge 17/08/1942 n. 1150 e s.m.i.;

Visto l'art. 8 della Legge 06/08/1967 n. 765 e s.m.i.;

Vista la Legge 28/01/1977 n. 10 e s.m.i.;

Visto il T.U. 6/06/2001 n. 380 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale dell'Emilia-Romagna 07/12/1978 n. 47 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale dell'Emilia-Romagna 29/03/1980 n. 23 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale dell'Emilia-Romagna 08/11/1988 n. 46 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale dell'Emilia-Romagna 30/01/1995 n. 6 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale dell'Emilia-Romagna 24/03/2000 n. 20 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale dell'Emilia-Romagna 25/11/2002 n. 31 e s.m.i.;
Visto il D.lgs. 152/2006 e s.m.i.;
Visto il D.lgs. 12/04/2006 n. 163 e s.m.i., DPR n. 207/2010 e s.m.i. e L. 214/2011;
Visto il Piano Regolatore Generale vigente;
Visto il Piano Strutturale Comunale adottato;

ACQUISITO il parere di legittimità del Segretario Comunale ai sensi art. 5 comma 3 del Regolamento sui Controlli Interni adottato con delibera di C.C. n. 4 del 24.01.2013;

CON VOTI _____

DELIBERA

1 - di approvare la variante urbanistica che modifica la scheda di progetto 6.1 di P.R.G., per aumentare l'altezza massima degli edifici da 10,50 ml a 13,50 ml, redatta dall'U.O. Piani Attuativi, ai sensi dell'art. 15 comma 4 lett. c) della L.R. 07/12/1978 n. 47 e s.m.i (allegato "C" facente parte integrante e sostanziale del presente atto);.

CON VOTI _____

DELIBERA

1 - Di approvare ai sensi dell'art. 25 L. 47/78, tuttora vigente ai sensi dell'art. 41, comma 2, lettera a, della Legge Regionale 24/03/2000 n. 20:

il Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato "Via Borghi scheda 6.1 di PRG in variante al P.R.G. vigente" ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 della L.R. 07/12/1978 n. 47 e dall'art. 3 della L.R. 08/11/1988 n. 46 e s.m.i., costituito dagli elaborati tecnico-grafici ed amministrativi di cui all'"Allegato A", parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo (elaborati di P.P.), dei quali si richiamano:

lo Schema di convenzione, come modificato dagli Uffici comunali;

le Norme Tecniche d'Attuazione, come modificate dagli Uffici comunali le quali sono operanti indeterminatamente, fino quando eventualmente e specificatamente soppresse da norma sovraordinata o para-ordinata;

2 - Di approvare lo studio di fattibilità (denominato allegato "8" degli elaborati di progetto, allegato "A") relativo alle opere di urbanizzazione primaria consistenti nell'ampliamento e adeguamento della sezione stradale della Via Borghi e dei collegamenti ciclo-pedonali con il quartiere;

3 - Di approvare ed autorizzare la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione previste dal citato Piano Particolareggiato, come da allegati progetti preliminari, consistenti in:

- Opere di urbanizzazione primaria da standard i cui costi di realizzazione pari a € 677.000,00 circa (costo complessivo escluso IVA) sono a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria pari a € 310.000,00 circa, così come previsto nello schema di convenzione urbanistica;*
- Opere di urbanizzazione aggiuntiva su superstandard i cui costi di realizzazione pari a € 98.000,00 circa (costo complessivo escluso IVA) sono a scomputo degli oneri di*

urbanizzazione primaria pari a € 490.000,00 circa, così come previsto nello schema di convenzione urbanistica;

- Opere di urbanizzazione aggiuntive e carico del Soggetto attuatore per un importo complessivo pari a € 938.000,00 circa (IVA inclusa);*

4 - Di autorizzare la realizzazione delle opere di urbanizzazione, complessivamente valutate dai competenti uffici comunali di importo inferiore alla soglia comunitaria, ad opera del Soggetto Attuatore con progettazione ed affidamento dei lavori da effettuarsi in conformità alla normativa dettata dal D.lgs. n. 163/2006, DPR 207/2010 e DPR 380/2001 così come modificate ed integrato dalla L. 214/2011;

5 - Di prendere atto che gli oneri di urbanizzazione primaria, stimati in via preventiva in € 310.000,00 circa, saranno comunque verificati ad avvenuto collaudo favorevole delle opere di urbanizzazione primaria, precisando che il Soggetto Attuatore, nel caso in cui il costo delle opere superi gli oneri, realizzerà e cederà a favore del Comune di Rimini l'eventuale maggior costo di attuazione delle opere di urbanizzazione senza nulla pretendere dall'Amministrazione Comunale;

6 - Di dare atto che le opere pubbliche di urbanizzazione realizzate in attuazione del presente Piano Particolareggiato saranno cedute unitamente alle aree all'Amministrazione Comunale e dalla stessa prese in carico nei tempi e con le modalità previste in Convenzione Urbanistica;

7 - Di demandare la stipula della convenzione urbanistica dopo l'approvazione, da parte del Comune delle condizioni, modalità e prescrizioni relative alla quota di aree da cedere per la realizzazione di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) che saranno contenute nel redigendo regolamento comunale specifico oppure di dare accettazione, alla stipula della convenzione urbanistica, della corresponsione delle modalità, quantità, forma di oneri dovuti per l'ERS attraverso la presentazione di apposita garanzia fideiussoria quantificata in via presuntiva in modo forfettario a € 640.000;

8 – Di dare atto che, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000 come modificato dal D.L. n. 174 del 10/10/2012, il presente provvedimento comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente così come indicato nella “scheda urbanistica per parere contabile”, redatta dal Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica Attuativa in data 5/12/2012, “allegato D” parte integrante e sostanziale del presente atto, ed ha acquisito il parere di regolarità contabile previsto dalla citata normativa;

9 - Di dare atto che il Responsabile del procedimento ed il Responsabile Unico del procedimento (RUP), rispettivamente ex lege, è il Dirigente del Settore Pianificazione urbanistica attuativa Arch. Daniele Fabbri;

10 - Di nominare il Dirigente del Settore Pianificazione urbanistica attuativa, “Responsabile del P.P.”, autorizzato a sottoscrivere, in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale, la convenzione attuativa del P.P. secondo lo schema di cui al precedente punto 1, con facoltà dello stesso dirigente di apportarvi modifiche ed integrazioni, comunque non sostanziali, che si rendessero necessarie per una sua migliore definizione e di svolgere azione di controllo e coordinamento per conto del Comune;

11 - Di demandare agli uffici dell'Amministrazione comunale, per quanto di rispettiva competenza, gli adempimenti conseguenti e relativi alla presente deliberazione”;

PRESO ATTO che la proposta di deliberazione è stata presentata nella seduta del 17/12/2012 della III° Commissione Consiliare “Territorio, Ambiente, Mobilità” ed in tale data è stata rinviata l’espressione del parere, con richiesta di un approfondimento organico di coerenza e compatibilità con le linee e gli indirizzi del Masterplan strategico, approvato con deliberazione consiliare n. 77 del 13/12/2012, formulata dal Presidente della III^ Commissione Consiliare Permanente con e mail in data 04.02.2013 al Responsabile della Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale;

VISTA la relazione in data 1° marzo 2013 prot. n. 39480 dell’Arch. Alberto Fattori avente ad oggetto “Proposta deliberativa scheda di PRG 6.1. – Relazione di approfondimento col Masterplan strategico”(a corredo del presente atto);

VISTO l’esito della votazione della III Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 25/3/2013 sulla proposta deliberativa in oggetto: 8 voti contrari, 3 voti favorevoli e un'astensione;

UDITA la relazione dell’Assessore proponente Roberto Biagini;

UDITI gli interventi degli Architetti Fabbri (Dirigente Settore Pianificazione Urbanistica Attuativa) e Fattori (Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale);

Dopo ampio dibattito con gli interventi dei Consiglieri Giudici, Marcello, Giorgetti, Giudici, Pazzaglia, Galvani, Casadei, Allegrini, Piccari Valeria, Moretti, Astolfi, Fraternali, Giudici, Marcello, Renzi, Bertozzi, Renzi, Piccari Enrico, Piccari Valeria, il Sindaco Gnassi e per dichiarazione di voto i Cons.: Piccari Valeria e Renzi.

Seguito l'ordine di votazione indicato nella proposta di deliberazione;

ESPERITA la votazione per appello nominale, come richiesto dal Cons. Piccari Valeria con il seguente risultato: 17 voti contrari (Sindaco Gnassi, i Cons.: Agosta, Allegrini, Angelini, Bertozzi, Donati, Fraternali, Gallo, Galvani, Giorgetti, Mancini, Mazzocchi, Morolli, Pazzaglia, Piccari Enrico, Turci e Zoffoli), 7 favorevoli (i Cons.: Astolfi, Casadei, Giudici, Marcello, Moretti, Piccari Valeria e Renzi) e nessun astenuto espressi dai n. 24 presenti (23 Consiglieri più il Sindaco);

DELIBERA

- di respingere la proposta di approvazione della variante urbanistica di cui al punto 1 del testo sopra riportato;

ESPERITA la votazione per appello nominale, come richiesto dal Cons. Piccari Valeria con il seguente risultato: 17 voti contrari (Sindaco Gnassi, i Cons.: Agosta, Allegrini, Angelini, Bertozzi, Donati, Fraternali, Gallo, Galvani, Giorgetti, Mancini, Mazzocchi, Morolli, Pazzaglia, Piccari Enrico, Turci e Zoffoli), 7 favorevoli (i Cons.: Astolfi, Casadei, Giudici, Marcello, Moretti, Piccari Valeria e Renzi) e nessun astenuto, espressi dai n. 24 presenti (23 Consiglieri più il Sindaco);

DELIBERA

di respingere la proposta di approvazione del Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato “Via Borghi” - Scheda di PRG n. 6.1 in variante al PRG vigente – Approvazione di P.P. e contestuale approvazione di variante urbanistica, come riportato nel dispositivo della proposta che precede dal punto 1 al punto 11.

Deliberazione di C.C. n. 19 del 26/03/2013

PRESIDENTE

F.to TURCI DONATELLA

SEGRETARIO GENERALE

F.to LAURA CHIODARELLI

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su conforme dichiarazione del Dipendente Comunale incaricato dal servizio, attesta che per copia della presente deliberazione e' stata disposta la pubblicazione all'Albo pretorio per 15 giorni dal 05.04.2013.

Rimini li 05.04.2013

IL SEGRETARIO GENERALE
Laura Chiodarelli